

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 11:21:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/248662
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: 1997-02-25
Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai, Narimanto g. 35-4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Pirminės sveikatos priežiūros centras**
Aprašymas / pastabos: **Patalpos Ia. 1-10(1,14kv.m), 1-11(2,07kv.m), 1-12(1,14kv.m), 1-13(2,07kv.m), 1-14(1,58kv.m), 1-15(0,90kv.m), 1-16(9,97kv.m), 1-17(8,30kv.m), 1-18(12,96kv.m), 1-19(2,02kv.m), 1-20(19,54kv.m), 1-21(24,81kv.m), 1-22(11,22kv.m), 1-23(11,60kv.m), 1-24(37,69kv.m), 1-26(15,02kv.m), 1-30(19,62kv.m), 1-31(10,90kv.m), 1-32(15,97kv.m), 1-33(1,04kv.m), 1-37(1,08kv.m), 1-38(3,57kv.m), 1-40(1,24kv.m), 1-66(11,94kv.m) su bendro naud. patalpa pažymėta 1-25(1/2 nuo 7,92kv.m); Ila. 2-55(2,25kv.m), 2-56(2,29kv.m), 2-57(9,94kv.m), 2-58(15,66kv.m), 2-59(11,73kv.m), 2-60(16,97kv.m), 2-61(4,32kv.m), 2-62(15,25kv.m), 2-63(10,99kv.m), 2-64(7,66kv.m), 2-65(10,18kv.m); rūsyje R-1(23,10kv.m), R-2(13,61kv.m), R-3(15,66kv.m), R-4(11,63kv.m), R-16(9,56kv.m), R-17(10,72kv.m), R-18(14,70kv.m), R-19(10,72kv.m), R-23(1,50kv.m), R-27(14,87kv.m), R-28(15,04kv.m)**
Unikalus daikto numeris: 4997-7001-5010:0004
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 4997-7001-5010, 1D2p
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštasis: 1
Rūšys: Yra
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: 475.74 kv. m
Pagrindinis plotas: 312.24 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 196026 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
Atkuriamoji vertė: 156821 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 63400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-01-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**
Daiktas: **patalpa Nr. 4997-7001-5010:0004, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 1994-03-09 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 154
2005-02-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Kaišiadorių rajono savivaldybės sveikatos centras, a.k. 158971835**
Daiktas: **patalpa Nr. 4997-7001-5010:0004, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-03 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 3541
Plotas: 475.74 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-06

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Narimanto g. 35. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**